

PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) E COMMA 2, DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CIRCOLO SPORTIVO CON N. 6 CAMPI DA PADEL E RELATIVI SERVIZI PERTINENZIALI, IN ROMA VIA DELLE NESPOLE N. 196, FINANZIATI VALERE SUL FONDO «SPORT E PERIFERIE». RA 101/26/PN - CIG: BB487F708D - CUP: J85B25001040007

VERBALE 2° RIUNIONE SEGGIO GARA

L'anno 2026, il giorno 4 del mese di maggio, alle ore 15:00 si è riunito in seduta riservata, mediante l'ausilio dell'applicazione Microsoft Teams, il Seggio di Gara, di cui è Presidente il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ("RPA"), come di seguito costituito:

- Giuseppe Di Gregorio Presidente
- Giuseppe Russo Membro componente
- Giusi Ianniello Membro componente con funzioni anche di Segreteria

per l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto nella Lettera di Invito, con le seguenti risultanze:

Ragione Sociale	Forma partecipazione	Irregolarità riscontrate	Esito
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	Operatore economico singolo	Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che: 1. nella Domanda di partecipazione (Allegato A), al punto 8), risulta barrata la dichiarazione concernente l'impegno ad assicurare, ai sensi dell'art.1, co. 4, dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, ed in conformità all'art. 9 della lettera di invito, che, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al 30% (trenta per cento), delle nuove assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia destinata, rispettivamente, (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione);	Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere la seguente documentazione: a) con riferimento a quanto rilevato al punto 1), considerato che nella Domanda di partecipazione (Allegato A) risulta barrata la dichiarazione concernente l'impegno di cui all'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, e tenuto conto che risultano altresì cancellate ulteriori dichiarazioni contigue, si chiede di chiarire se la predetta omissione sia dovuta a mero errore materiale. A tal fine, si richiede la trasmissione di una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contenente la conferma espressa dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, co. 4, dell'Allegato II.3 al D.lgs. 36/2023, ed in conformità all'art. 9 della lettera di invito ad assicurare una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) e al

		<p>2. la dichiarazione relativa al subappalto, contenuta nell'Allegato A – Domanda di partecipazione, risulta incongruente rispetto a quanto indicato nel DGUE, Parte II, Sezione D. In particolare, nell'Allegato A il concorrente ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nella misura del 49,99%, in difformità rispetto al limite del 49% previsto dall'art. 8 della lettera di invito, nonché per ciascuna delle categorie OS30, OS3 e OS28 nella misura massima del 100%. Diversamente, nel DGUE è stata indicata l'intenzione di ricorrere al subappalto per "lavori di costruzione" nella misura del 49,99%, senza una coerente corrispondenza con quanto dichiarato nell'Allegato A.</p> <p>3. nella Domanda di partecipazione (Allegato A), al punto 32), con riguardo alla "White List", l'operatore economico ha dichiarato di essere iscritto nell'elenco della Prefettura di Roma con decorrenza dal 26/11/2025 e validità fino al 26/11/2027.</p>	<p>30% (trenta per cento), delle nuove assunzioni eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione);</p> <p>b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., contenente l'indicazione univoca e coerente delle lavorazioni per le quali si intende ricorrere al subappalto, delle relative categorie SOA di riferimento e della quota percentuale che si intende subappaltare per ciascuna categoria, nel rispetto dei limiti previsti dalla lex specialis di gara;</p> <p>c) una dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., recante la rettifica della data di validità dell'iscrizione nella White List, in conformità a quanto risultante dai registri della Prefettura competente.</p>
TE.COS.IM. S.R.L.	Operatore economico singolo	<p>Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che:</p> <p>1. la dichiarazione relativa al subappalto, contenuta nell'Allegato A – Domanda di partecipazione, risulta non coerente rispetto a quanto indicato nel DGUE, Parte II, Sezione D. In particolare, nell'Allegato A il concorrente ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nella misura del 49,00%. Nel DGUE è stata indicata l'intenzione di ricorrere al subappalto per "lavori di costruzione" nella medesima misura del 49,00%.</p>	<p>Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere la seguente documentazione:</p> <p>a. una dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., recante la conferma che l'indicazione contenuta nel DGUE ("lavori di costruzione 49,00%") è da intendersi riferita alle medesime lavorazioni già dichiarate nell'Allegato A, riconducibili alla categoria OG1.</p>
EDIL FEM S.r.l.	Operatore economico singolo	Nessuna	Si propone l'ammissione alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche



Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 16.00, e in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dispone gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto da ciascun componente del Seggio di gara.

Il presente verbale risulta formato da tre pagine

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Giuseppe DI GREGORIO

Giuseppe RUSSO

Giusi IANNIELLO

